

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Tiến Dân tại xóm Tân Vinh (nay là xóm Nhà Máy), xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 999/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 18/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 22 tháng 08 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Nhà Máy, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Tiến Dân có đất tại xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất tự kê khai của ông Triệu Tiến Dân là đất Thửa số TK, tờ bản đồ TK, diện tích 400m², loại đất ONT có nguồn gốc là đất do vợ chồng ông Triệu Phú Lịch và bà Phùng Thị Dân tự khai phá trước năm 1980 để làm nhà và trồng cây chè và cây ăn quả, đến ngày 20/12/1993 thì được UBND huyện Đại Từ cấp GCN quyền sử dụng đất số B 771669 số vào sổ 514. Năm 1979 ông Triệu Phú Lịch chết, đến năm 2022 bà Phùng Thị Dân chết không để lại di chúc và bất kỳ văn bản nào liên quan tới thửa đất trên. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đo đạc và chỉnh lý thành thửa đất số 271, tờ bản đồ 53, diện tích 2123,4m², trong đó 400m² đất ONT và 1723,4 m² đất CLN, nay gia đình họp bàn và thống nhất giao toàn bộ phần diện tích trên cho ông Triệu Tiến Dân toàn quyền quản lý và sử dụng. Phần diện tích tăng 1723,4 m² đất CLN là do gia đình kê khai chưa hết diện tích, trên đất không có công trình xây dựng. Thửa đất gia

đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Nhà Máy, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 9 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Tiến Dân có đất tại xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, UBND xã Quân Chu sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Triệu Tiến Dân. UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Triệu Tiến Dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- TX Nhà Máy, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Triệu Tiến Dân;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Văn Hình